

Vesilahden kunta

Kurkiniityn asemakaava ja asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alkuperäisversio 30.5.2024

Täydennetty 5.6.2024

Päivitetty 29.5.2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu alueidenkäyttölain (aiemmin maankäyttö ja rakennuslaki) 63 §:ään. Sen mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

OAS:ssa siis kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten prosessi etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.



Kuva 1: Suunnittelualue sinisellä rajattuna Maanmittauslaitoksen ilmakuvassa.

Suunnittelualue

Asemakaava ja kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamaa kiinteistöjä 922- 419-6-26, Anttila ja 922-419-6-3, Kunnansihteerin talo, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaava-alueen rajausta voidaan tarkistaa suunnittelutyön kuluessa.

Kaava-alueen maanomistajana on Vesilahden kunta, ja sen koko on noin 4 hehtaaria.

Aloite

Asemakaava ja kaavamuutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta. Vireilletulosta on päättänyt Vesilahden kunnanhallitus 17.6.2024 §:ssä 138.

Tavoitteet

Kaavan päivityksellä vastataan asuntojen ja lähivirkistysalueiden kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella. Asukasmäärän kasvu vahvistaa Vesilahden Kirkonkylää palvelutarjonnan laajetessa. Uuden asuinalueen odotetaan myös kasvattavan Rautialantiellä tarjolla olevaa joukkoliikennettä turvaamalla sen tarvitsemaa asukaspohjaa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa puurakentamiseen tukeutuvia ratkaisuja sekä alueen toiminnallista monipuolisuutta (esim. lähipalvelut ja muut alueen identiteettiä vahvistavat toiminnot).

Kaavoitustyö tukeutuu mm. Lammasniemen-Kurkiniityn aluevisiotyössä (käsittely kh 3.6.2024 § 117) esitettyihin toimintoihin. Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaava päivitetään Kurkiniemen osalta omana prosessinaan mahdollistamaan asemaavan muutos.

Asemakaavoituksen tavoitteena on kehittää Kurkiniityn alueesta vetovoimainen, monipuolinen asuinalue sekä turvata riittävät lähivirkistys- ja ranta-alueet. Lähtökohtana on mahdollistaa puurakentamiseen tukeutuvia ekologisia asumisen ratkaisuja.

Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla rakentamista ohjataan ympäristö huomioiden.

Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Lähtötiedot ja suunnittelutilanne

Ympäristö

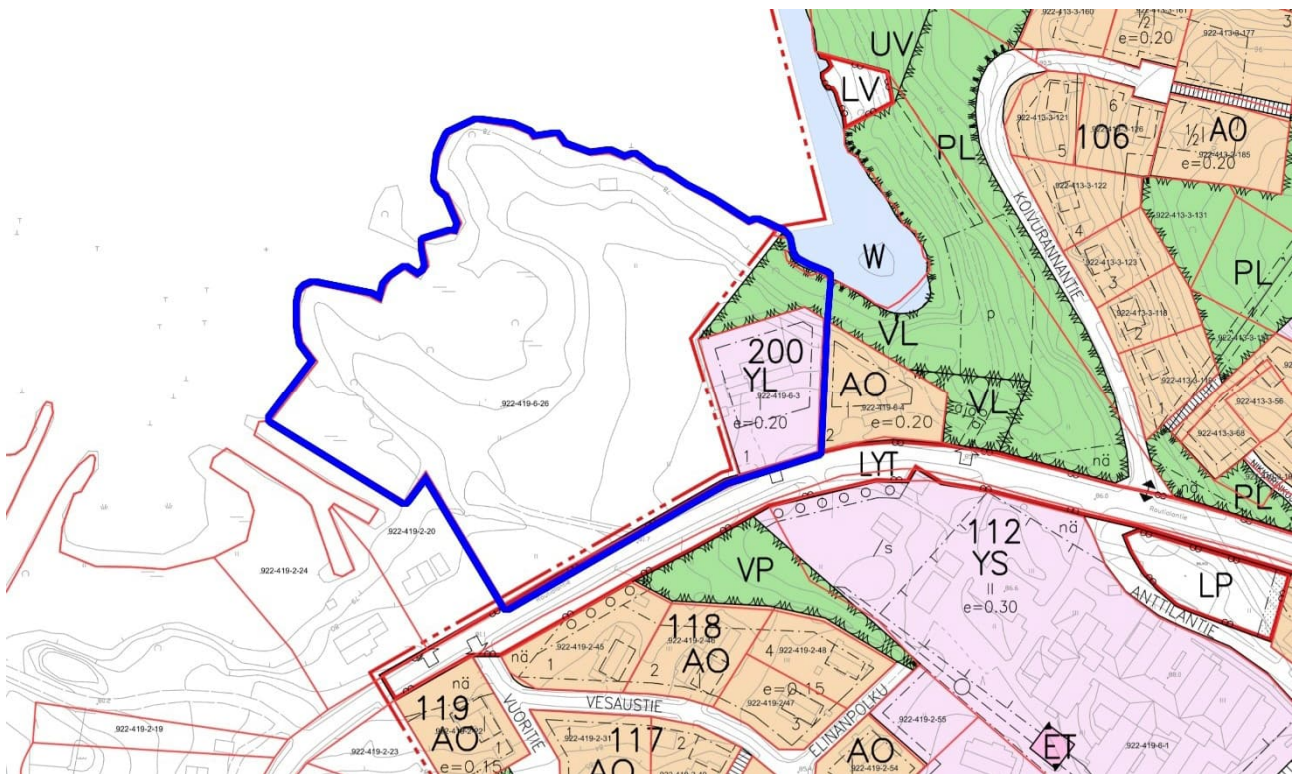
Kaavan piirissä olevat kiinteistöt rajautuvat etelässä Rautialantiehen, jonka kaakkois- eteläpuolella sijaitsee Vesilahden terveyskeskus, puistoalue (VP) ja Vesaustien varren omakotitaloalue. Länsi-lounaassa kaava-alue rajautuu yksityisen omistamaan kiinteistöön 922-419-2-20 ja pohjoispuolella kaava-aluetta rajaa Sakaselkä.

Idässä kaava-alue rajautuu yksityisen omistamaan kiinteistöön 922-419-6-4. Alue on liitettävissä kunnallistekniseen verkostoon.

Asemakaava

Anttila-kiinteistö on Kurkiniityn alueella asemakaavoittamaton, pois lukien Kunnansihteerin talo -kiinteistön pohjoispuolella olevaa ja Sakaselän rantaan rajautuvaa VL (Lähivirkistysalue) -merkinnällä osoitettua osaa, jolla on voimassa Kirkonkylä rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos -niminen asemakaava, ja joka on vahvistettu 3.2.1994.

Kunnansihteerin talo -kiinteistö on kokonaan asemakaavoitettu (Rakennuskaavan muutos Kortteli 200 ja lähivirkistysaluetta -niminen asemakaava, vahv. 28.9.1998) ja sille on osoitettu merkintä YL (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue). Rakennusoikeutta kiinteistöllä on tehokkuusluvun $e=0,2$ mukaisesti ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu yksi (I). Yleismääräyksenä on kaavassa annettu YL-alueelle autopaikkamääräys: "YL-korttelialueella tulee varata autopaikkoja vähintään yksi 50 krs-m² kohti." Ko. asemakaava-alueelle on laadittu myös rakennustapaohje.



Kuva 2: Kaavamuutosalue on rajattu kuvaan sinisellä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka tullut voimaan 19.3.2009.

Yleiskaavassa kaava-alueella on Anttila-kiinteistöllä lännestä päin lukien M-1 -aluetta (Maa- ja metsätalousvaltainen alue / vesijättöalue), VL-aluetta (Lähivirkistysalue), ET-aluetta (Yhdyskuntateknisen

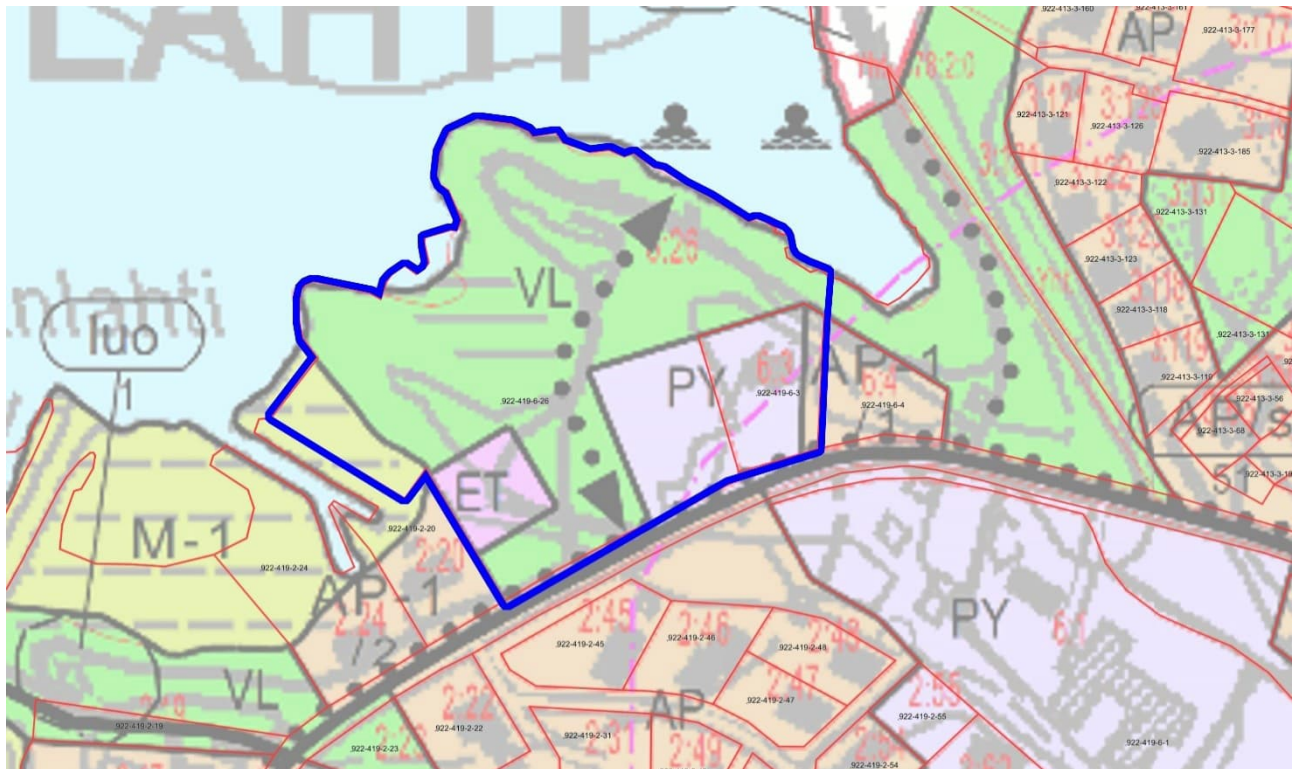
huollon alue), PY-alueita

(Julkisten palvelujen ja hallinnon alue) ja lilalla pistekatkoviivalla sk-alueita (Kulttuurihistorian ja maiseman kannalta arvokas alue). Lisäksi kiinteistölle on osoitettu mustalla palloviivalla, jonka päissä on nuolet, Kevyen liikenteen reitti/kevyen liikenteen yhteystarve -merkintä. Kurkiniityn itäiselle ranta-alueelle on

kaavassa osoitettu uimaranta. Kevyen liikenteen reitti ja uimaranta eivät ole toteutuneet.

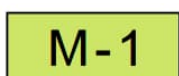
Kunnansihteerin talo -kiinteistölle on osoitettu osin PY-alueita ja osin AP-1 -alueita (Pientalovaltainen asuntoalue).

Osayleiskaavan yleismääräyksissä kaava-alueita koskee määräys: AP-1, PY ja ET- alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Lisäksi yleismääräyksissä määrätään, että asemakaavoituksen sekä toteutuksen yhteydessä tulee huolehtia uudisrakennusten sopeutumisesta materiaaleiltaan, mittakaavaltaan ja väriykseltään ympäröivään rakennuskantaan sekä maisemaan.



Kuva 3: Kaavamuutosalue on rajattu kuvaan sinisellä.

Nykyisen osayleiskaavan kaavamerkinnot



Maa- ja metsätalousvaltainen alue/vesijättöalue

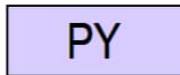


Lähivirkistysalue.

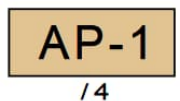
Alueelle on sallittua yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamisella ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää huomiota ympäristön laadun säilymiseen hyvänä.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.

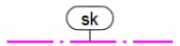


Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Pientalovaltainen asuntoalue.

Merkinnällä on osoitettu rantavyöhykkeelle sijoittuvat vakituksen asutuksen alueet. Luku merkinnän alapuolella osoittaa nykyisten rakennuspaikkojen määrän alueella. Rakennuspaikkojen määrä ratkaistaan tarkemmin asemakaavalla.



Kulttuurihistorian ja maiseman kannalta arvokas alue

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Vesilahden kirkonkylän miljö.

Määräys: Alueen ominaispiirteet, kuten vanha rakennuskanta, tiestö ja avoimet maisematilat tulee säilyttää. Vanhaa rakennusta ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin.



Kevyen liikenteen reitti/kevyen liikenteen yhteystarve.

Merkinnällä ei oteta kantaa väylän sijaintiin eikä tyyppiin.

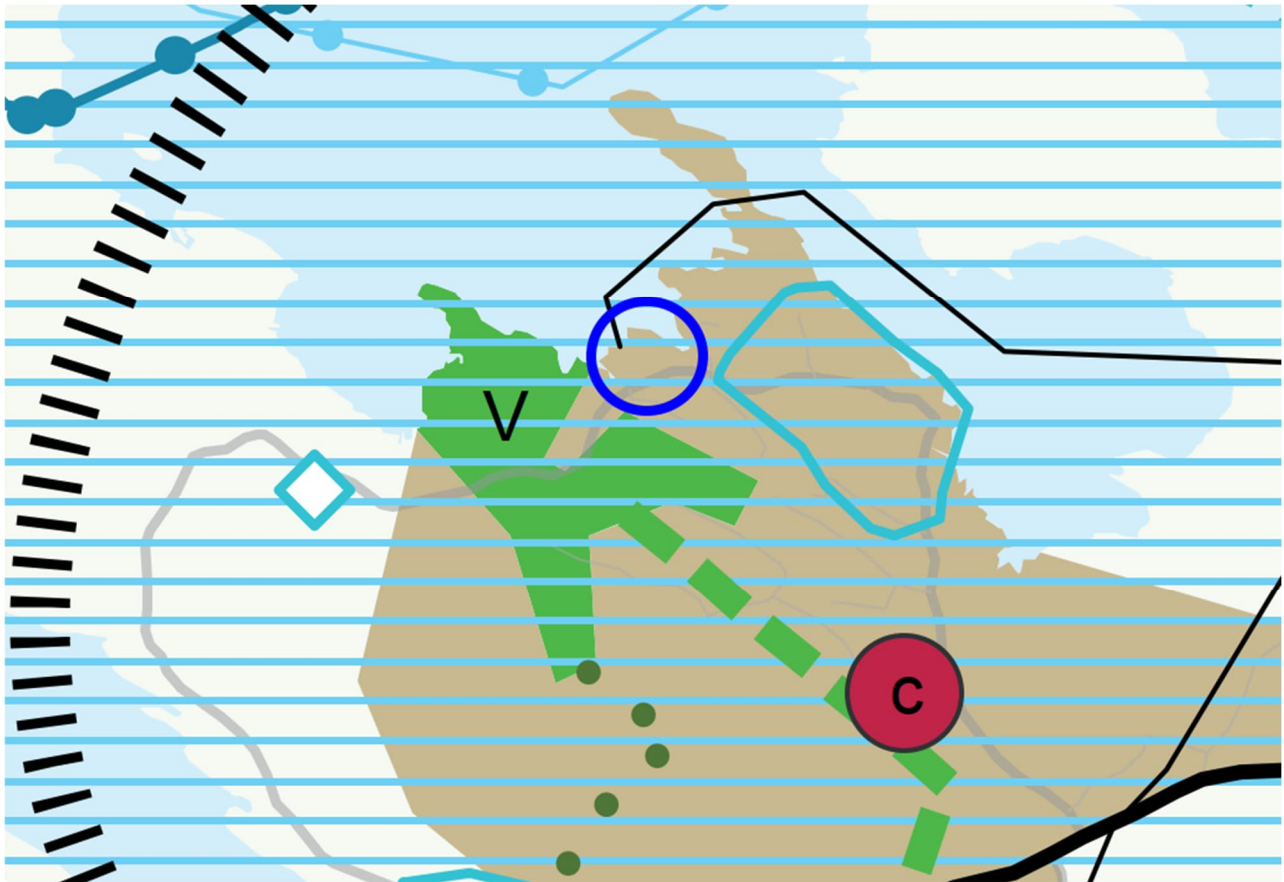


Uimaranta.

Kirkonkylän osayleiskaavan päivitys

Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaava on todettu tarpeelliseksi päivittää Kurkiniityn osalta. Kurkiniityn päiväkotia on purettu, joten osayleiskaava on PY-merkintänsä osalta vanhentunut. Osayleiskaavassa on Kurkiniityn alueelle PY- ja ET-alueiden muodossa osoitettu rakentamisen alueita ja näiden osoitettujen aluevarausten muotoa, laajuutta ja yhteensovitusta tarkennetaan osayleiskaavan päivityksessä samanaikaisesti asemakaavaprosessin kanssa. PY-aluevarauksen ottaminen käyttöön ja muuttaminen visiotyön mukaisesti asuinrakentamiseen tarjoaa kunnalle mahdollisuuden kohdistaa suurta pientalotonttien kysyntää olevan infrastruktuurin yhteyteen. Osayleiskaavan päivitys on oma prosessinsa.

Maakuntakaava



Kuva 12: Kaava-alueen sijainti Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n kaavakartalla on osoitettu sinisellä pallolla.

Kaava-alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on tullut voimaan 08.06.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Kirkonkylälle on annettu keskustatoimintojen alue, paikalliskeskus -merkintä. Kirkonkylän alueelle on osoitettu viivamainen Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkintä (kk6). Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, Vesilahden kulttuurimaisema, jota kuvaa Ma-merkintä. Maisema-alue on merkitty vaaleansinisellä vaakaraidoituksella.

Maakuntakaavan kaavamerkintöjä



Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelumääräys:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:

Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m².



Kuva 14: Kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeen kaavamerkintä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä.

Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajakentämispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

Kehittämissuositus:

Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.



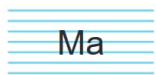
Keskustatoimintojen alue, paikalliskeskus.

Kuva 15: Keskustatoimintojen alue, paikalliskeskus -kaavamerkintä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä.

Kohdemerkinnällä osoitetaan palveluiltaan paikalliskeskustasoisten kuntien pääkeskusten likimääräinen sijainti. Alueella voi sijaita keskustahakuisia palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita, kauppaa, asumista ja työpaikkoja sekä niihin liittyviä liikennealueita ja puistoja.

Suunnittelumääräys:

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m².



Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Kuva 16: Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue -kaavamerkintä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam).

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaslostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat". Pirkanmaalla on lisäksi vireillä vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia", jonka teemoina ovat luonnon monimuotoisuus ja kestävä energiantuotanto.

Lähtökohdat, laadittavat selvitykset, muut suunnitelmat

Hankkeessa hyödynnetään ja täydennetään tarvittavilta osin kaava-aluetta ja sen lähiympäristöä koskien aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia, mm. vuonna 2022 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamaa Lammasniemen asemakaavaa varten laadittuja selvityksiä. Selvitysaineistoa täydennetään tarpeen vaatiessa. Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan Vesilahden kulttuurimaiseman alueella (Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021 / Ympäristöministeriö ja Syke 2021). Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia, valtakunnallisissa inventoinneissa mainittuja kohteita.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 23.1.2012 Maanmittauslaitoksen toimesta. Asemakaava laaditaan pohjakartalle mittakaavaan 1:2000. Pohjakarttaa tarkistetaan kaavan laadinnan aikana tarpeen mukaan. Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; (turvallisuus, viihtyisyys)
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. (rakennuskulttuuri, maisema- ja kylätaajamakuva)
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tavoitteet. Kaavahankkeessa korostuvat edellä luetelluista kohdat 1, 2, 4 ja 5. Kaavan vaikutusalue on suunnittelualue ja sen lähiympäristö.

Osalliset

Keskeisinä osallisina voidaan pitää seuraavia:

- Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden yritykset, kiinteistöt ja niiden omistajat ja asukkaat
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Pelastuslaitos
- Lempäälän vesi
- Sähkö- ja puhelinyhtiöt
- Kunnan hallintokunnat: rakennus- ja ympäristölautakunta, sivistyslautakunta, tekninen lautakunta, elinvoimatoimikunta
- Alueella toimivat yhdistykset

Lisäksi edellä olevan määrittelyn mukaan osallisiksi voivat itsensä katsoa kaikki, jotka katsovat hankkeella olevan vaikutusta oloihinsa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöjen omistajia ja asukkaita tiedotetaan vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kunnanvirastossa sekä verkkosivuilla nähtäville asettamisesta alkaen koko suunnittelutyön ajan. Se lähetetään tiedossa oleville kaava-alueen osallisille. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä OAS:sta. Viranomaisilta ja muilta tahoilta pyydetään lausunnot OAS:sta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet ja palaute huomioidaan kaavaluonnosvaiheessa. OAS:aan voi tutustua koko kaavan laadinnan ajan.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta ja kunnan hallintokunnilta.

Koska kaavaa valmistellaan alueelle, joka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (VAMA2021), varaudutaan järjestämään viranomaisneuvottelu ennen kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamista ja sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Tarvittaessa viranomaisten kanssa järjestetään lisäksi hankkeen edetessä työneuvotteluja ja tehdään muuta yhteistyötä.

Tiedottaminen

Kaavaprosessin vaiheista ja aineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan ilmoittamalla Lempäälän- Vesilahden Sanomissa sekä kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla nähtäville asettamisesta alkaen koko suunnittelutyön ajan. Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tiedotetaan luonnosvaiheen nähtävillä olosta.

Kaavahankkeen kulku ja tavoitteellinen aikataulu

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheessa laaditaan asemakaavaluonnos, joka lähtökohdat huomioiden mahdollisimman hyvin vastaa asetettuja tavoitteita. Tarvittaessa järjestetään neuvotteluja eri osapuolten kesken. Tässä vaiheessa

tehdään myös tarvittavat selvitykset.

Kunnanhallituksen hyväksymä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden saamista varten kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla. Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöjen omistajia ja asukkaita tiedotetaan luonnoksen nähtävillä olosta kirjeitse.

Nähtävänä olosta tiedotetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Tarvittaessa pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja muilta tahoilta. Osalliset voivat esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Lausuntoihin sekä osallisilta saatuihin mielipiteisiin laaditaan vastineet ja palaute huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Ehdotusvaihe

Saadun palautteen jälkeen kaavaluonnokseen tehdään tarvittavat muutokset ja laaditaan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus käsittelee. Tämän jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus Lempäälän–Vesilahden Sanomissa sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöjen omistajia ja asukkaita tiedotetaan kirjeitse. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet, ja mikäli ne antavat aihetta, kaavaehdotusta tarkistetaan. Muistutuksen tehneille postitetaan kaavoittajan vastine. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Kaavaehdotusta tarkennetaan tarpeen mukaan.

Hyväksyminen

Kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Osallisilla on 30 päivän valitusoikeus kunnanvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Muistutuksen tehneitä tiedotetaan hyväksymispäätöksestä. Kaavan saatua lainvoiman se kuulutetaan voimaan.

Aikataulu

Asemakaavamuutos on tullut vireille, ja alkuperäinen osallistumis ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville kesällä 2024. Tavoitteena on valmistella ja asettaa kaavaluonnos nähtäville kesällä 2026. Kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville syksyllä 2026 ja saattaa kaavaehdotus hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2026.

Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

Aineiston nähtävilläolo

Aineisto nähtävillä: Vesilahden kunta, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, sekä kunnan verkkosivuilla.

Yhteystiedot

Kirjalliset mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan:

Kunnanhallitus, Vesilahden kunta, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Yhteyshenkilö:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja

mikko.latvala@vesilahti.fi

Puh. 044 431 4340